

**GRUPA KAPITAŁOWA  
TRUST**

**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
sporządzone na dzień 31 grudnia 2013 r.**



Założenia do niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego sporządzonego na dzień 31 grudnia 2013 r.:

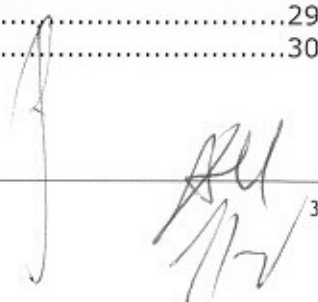
- dokument przedstawia ujawnienia wymagane przez MSSF w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską (do dnia 31.12.2013) dla sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się 1 stycznia 2013 i później;
- zaprezentowane w notach ujawnienia są oparte na wybranych do stosowania zasadach opisanych w nocie 12 i nie uwzględniają wszystkich lokalnych przepisów prawnych, specyficznych branżowych uregulowań oraz możliwych do stosowania rozwiązań. Jednostki powinny ujawnić wszystkie zasady mające znaczenie dla zrozumienia sprawozdania, tak więc korzystający z dokumentu powinni mieć na uwadze fakt, iż konieczna jest aktualizacja mająca na celu dostosowanie do faktycznie stosowanych zasad i przyjętych rozwiązań.
- dokument zawiera jeden z dopuszczonych sposobów prezentacji oraz nazewnictwa rachunku zysków i strat (sprawozdania z dochodów całkowitych) oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych. Sporządzający sprawozdania finansowe powinni wybrać sposób prezentacji najstosowniejszy do sytuacji ich jednostki.



2

SPIS TREŚCI

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 GRUDNIA 2013 R. ....	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 GRUDNIA 2013 R. ....	8
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 GRUDNIA 2013 R. ....	10
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 GRUDNIA 2013 R. ....	11
Nota do przepływów:.....	13
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA .....	13
Nota 1 Informacje ogólne .....	13
Nota 2 Skład Grupy Kapitałowej .....	13
Nota 3 Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki Dominującej.....	14
Nota 4 Zatwierdzenie sprawozdania finansowego .....	14
Nota 5 Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego .....	14
5.1 Oświadczenie o zgodności .....	15
5.2 Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza.....	15
Nota 6 Status zatwierdzenia standardów w UE .....	15
Nota 7 Nowe standardy i interpretacje.....	16
Nota 8 Wcześniejsze zastosowanie standardów i interpretacji .....	17
Nota 9 Zmiany stosowanych zasad rachunkowości .....	17
Nota 10 Korekta błędu.....	17
Nota 11 Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach.....	17
11.1 Profesjonalny osąd .....	17
11.2 Niepewność szacunków .....	18
Nota 12 Zastosowane zasady rachunkowości .....	18
12.1 Zasady konsolidacji.....	18
12.2 Inwestycje w jednostki zależne .....	18
12.3 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych .....	19
12.4 Udziały we wspólnych przedsięwzięciach .....	19
12.5 Połączenia jednostek gospodarczych.....	19
12.6 Przeliczenie pozycji wyrażonych w walutach obcych .....	19
12.7 Rzeczowe aktywa trwałe .....	20
12.8 Koszty finansowania zewnętrznego.....	21
12.9 Nieruchomości inwestycyjne.....	21
12.10 Leasing i prawo wieczystego użytkowania gruntu .....	21
12.11 Wartość firmy .....	21
12.12 Wartości niematerialne .....	22
12.13 Odzyskiwalna wartość aktywów długoterminowych.....	22
12.14 Instrumenty finansowe .....	22
12.15 Instrumenty pochodne.....	24
12.16 Zapasy .....	24
12.17 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności.....	25
12.18 Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych .....	26
12.19 Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia .....	26
12.20 Kapitał własny .....	26
12.21 Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne.....	26
12.22 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania .....	26
12.23 Rezerwy .....	27
12.24 Świadczenia pracownicze .....	27
12.25 Płatności w formie akcji .....	28
12.26 Przychody .....	28
12.27 Podatek dochodowy.....	29
12.28 Zysk netto na akcję .....	29
Nota 13 Reklasyfikacja nieruchomości posiadanych przez Grupę TRUST.....	30



Nota 14 Informacje dotyczące segmentów operacyjnych.....	30
Nota 15 Przychody i koszty .....	33
15.1 Przychody ze sprzedaży.....	33
15.2 Koszty według rodzaju, w tym koszty świadczeń pracowniczych .....	34
15.3 Pozostałe przychody operacyjne .....	35
15.4 Pozostałe koszty operacyjne.....	36
15.6 Koszty finansowe.....	39
Nota 16 Podatek dochodowy .....	40
16.1 Podatek dochodowy ujęty w rachunku zysków i strat.....	40
16.2 Podatek dochodowy ujęty w kapitale własnym .....	40
16.3 Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto .....	41
16.4 Odroczony podatek dochodowy .....	42
Nota 17 Działalność zaniechana oraz aktywa przeznaczone do sprzedaży .....	44
Nota 18 Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS .....	44
Nota 19 Zysk przypadający na jedną akcję .....	45
Nota 20 Dywidendy wypłacone i zadeklarowane do wypłaty .....	48
Nota 21 Rzeczowe aktywa trwałe .....	49
Nota 22 Nieruchomości inwestycyjne .....	52
Nota 23 Wartości niematerialne .....	53
23.1 Wartości niematerialne .....	53
23.2 Wartość firmy.....	55
23.3 Zabezpieczenia ustanowione na wartościach niematerialnych i prawnych .....	55
23.4 Wartości niematerialne przeznaczone do sprzedaży .....	55
Nota 24 Połączenie jednostek gospodarczych.....	55
24.1 Wartość firmy z konsolidacji.....	55
24.2 Wartość bilansowa wartości niematerialnych o nieokreślonym okresie użytkowania .....	55
24.3 Główne założenia stosowane przy obliczaniu wartości użytkowej jednostek.....	55
24.4 Inne założenia .....	55
24.5 Nabycie jednostek gospodarczych .....	55
24.6 Wartość godziwa możliwych do zidentyfikowania aktywów i zobowiązań.....	55
24.7 Cena nabycia .....	55
24.8 Wyptyw środków pieniężnych z tytułu przejęcia.....	55
Nota 25 Jednostki stowarzyszone .....	55
Nota 26 Udziały we wspólnych przedsięwzięciach .....	55
Nota 27 Zapasy.....	56
Nota 28 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności .....	57
Nota 29 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty .....	58
Nota 30 Kapitał zakładowy oraz pozostałe kapitały .....	58
30.1 Kapitał zakładowy .....	58
30.2 Kapitał zapasowy .....	59
30.3 Pozostałe kapitały - nie dotyczy .....	60
30.4 Zyski zatrzymane i ograniczenia związane z kapitałem.....	60
30.5 Udziały mniejszości.....	61
Nota 31 Rezerwy.....	61
31.1 Zmiana stanu rezerw .....	61
31.2 Inne rezerwy .....	61
Nota 32 Świadczenia pracownicze .....	62
Nota 33 Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki .....	63
Nota 34 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania .....	66
Nota 35 Dotacje rządowe .....	66
Nota 36 Zobowiązania i należności warunkowe .....	67
36.1 Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego - Grupa jako leasingobiorca .....	67
36.2 Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego - Grupa jako leasingodawca .....	67
36.3 Inne zobowiązania warunkowe .....	67
36.4 Należności warunkowe.....	67
36.5 Zobowiązania inwestycyjne .....	67
36.6 Sprawy sądowe .....	67

 11/2/4 

36.7 Gwarancje.....	67
36.8 Rozliczenia podatkowe .....	67
Nota 37 Informacje o podmiotach powiązanych .....	67
37.1 Transakcje z podmiotami powiązanymi.....	67
37.2 Jednostka dominująca całej grupy .....	69
37.3 Podmiot o znaczącym wpływie na Grupę .....	69
37.4 Jednostki zależne .....	69
37.5 Jednostki stowarzyszone .....	69
37.6 Wspólne przedsięwzięcie, w którym jednostka dominująca jest współnikiem .....	69
37.7 Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi.....	69
37.8 Pożyczki udzielona Członkowi Zarządu .....	69
37.9 Transakcje z udziałem innych Członków Zarządu .....	69
37.10 Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Grupy .....	70
37.11 Udział wyższej kadry kierowniczej w programie akcji pracowniczych .....	70
37.12 Pozostałe podmioty powiązane.....	70
37.13 Jednostki powiązane z rządem.....	70
Nota 38 Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym .....	70
38.1 Ryzyko stopy procentowej .....	70
38.2 Ryzyko walutowe .....	72
38.3 Inne ryzyko cenowe .....	72
38.4 Analiza wrażliwości na ryzyko rynkowe.....	72
38.5 Ryzyko cen towarów.....	74
38.6 Ryzyko kredytowe.....	74
38.7 Ryzyko związane z płynnością .....	77
Nota 39 Zarządzanie kapitałem .....	78
Nota 40 Instrumenty finansowe.....	79
Nota 41 Struktura zatrudnienia .....	79
Nota 42 Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego .....	79
do badania sprawozdań finansowych .....	79
Nota 43 Zdarzenia po dniu bilansowym .....	79

---

